

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "Самолет-Сабанеева"
2.2.2. ИНН:	2543164340
2.2.3. ОГРН:	1222500006354
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка, расположенная по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева 22
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сабанеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040011:10809
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14849
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1253
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7705546031
5.2.3. ОГРН:	1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	СС-7
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-094466-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.03.2023; 11.12.2023.
6.3.2. Номер:	2; 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» ГИП Корешков Д.В.; ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» ГИП Корешков Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	15.12.2023; 26.10.2023; 07.07.2023; 06.06.2023; 07.03.2023; 16.02.2023.
6.4.2. Номер:	0083-2023; 0066-2023; 0047-2023; 0042-2023; 0014-2023; 0010-2023.
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888); ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888); ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888); ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888); ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888); ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многофункциональная комплексная застройка, расположенная по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева 22"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8712
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	69392,9

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37483,3
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	895
7.12. Количество машино-мест (штук):	520
7.13. Количество этажей:	28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.15. Вместимость (человек):	1245
7.16. Высота (м):	91,92
7.17. Другие показатели:	<p>Этажность (эт.) -25; Строительный объём здания (куб. м) - 290706,4 Количество квартир (шт.) – 895, в том числе: 1С (студии) (шт.) – 158; 1К (однокомнатные) (шт.) – 120; 2К (двухкомнатные) (шт.) – 26; 2Е (двухкомнатные евро) (шт.) – 408; 3Е (трехкомнатные евро) (шт.) – 111; 3К (трехкомнатные) (шт.) – 48; 4Е (четырёхкомнатные евро) (шт.) - 24; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,3) (кв. м) – 37847,2; Площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) (кв. м) - 38670,9; Количество ПОН (шт.) - 16; Общая площадь ПОН (кв. м) – 1682,2; Количество кладовых (шт.) – 155; Площадь кладовых помещений (кв. м) – 713,6; Количество мотомест в подземном паркинге (шт.) – 23.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

В.А. Вялкова

инициалы,
фамилия